





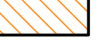





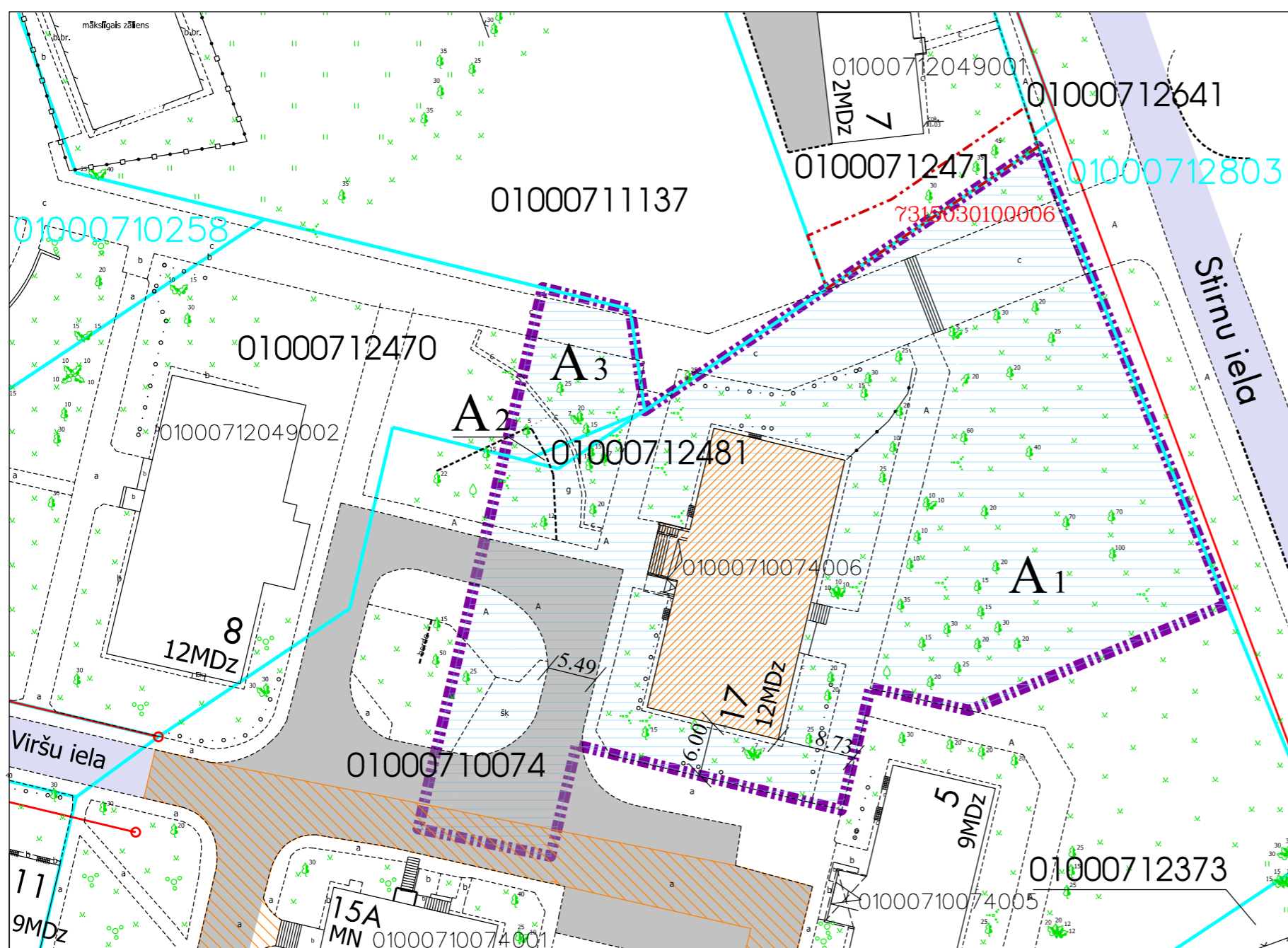
DZĪVOJAMAI MĀJAI VIRŠU IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000710074 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000710258 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000710074006 Ēkas kadastra apzīmējums
-  17 12 stāvu dzīvojamā māja Viršu ielā 17, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000710074006, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710252 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.29467. Dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi.
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš (TIAN 4.49.p.)
-  Esošs ceļa servitūts
-  Dzīvojamai mājai Viršu ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4009 kv.m. Apbūves intensitāte 161% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 78% (atļautais minimums - 40%).
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

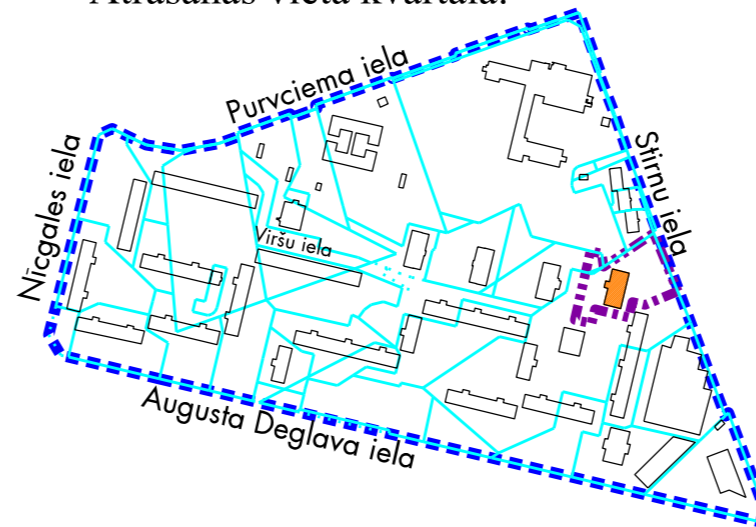
-  A1 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710074 ~ 3789 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Viršu ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710074 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.6736.
-  A2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712481, platība - 17 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Viršu ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712481 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000054215.
-  A3 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712470 ~ 203 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Viršu ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712470 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000054220.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Dzīvojamai mājai Viršu ielā 17, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam. Līdz ar to, saskaņā ar TIAN 4.41.apakšpunktu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals, kas piesaistīts dzīvojamai mājai, ir uzskatāms par neatbilstošu zemes vienību un tam piemērojami TIAN 2.3.nodaļas nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.1.apakšpunktā noteiktajam neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
 - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
 - 12.¹ punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600